



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 337 del 16/12/2019

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL COMPARTO OVEST DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "VIA BORGO DI PONENTE" PER MODIFICA DISTRIBUTIVA STANDARD - ZTO C2/034 - SUA 10/2007 - P.E. 0702186.

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **sedici** del mese di **dicembre** alle ore **17:30** in Cittadella, nella sala delle adunanze la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

PIEROBON LUCA	SINDACO	Presente
SIMIONI MARCO	ASSESSORE	Assente
BELTRAME MARINA	ASSESSORE	Presente
GALLI DIEGO	ASSESSORE	Presente
PAVAN FRANCESCA	ASSESSORE	Presente
DE ROSSI FILIPPO	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Partecipa alla seduta il VICE SEGRETARIO SARTORE CARLO che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sig. PIEROBON LUCA, nella sua qualità di SINDACO, il quale riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Deliberazione n. 337 del 16/12/2019

Viene esaminata la seguente proposta di delibera redatta dal Responsabile del Servizio, sulla quale sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000.

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL COMPARTO OVEST DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "VIA BORGO DI PONENTE" PER MODIFICA DISTRIBUTIVA STANDARD - ZTO C2/034 - SUA 10/2007 - P.E. 0702186.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con conferenza dei servizi del 27.05.2009 ratificata con DGRV n. 2895 del 29.09.2009 è stato approvato il P.A.T.I.;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 26.02.2010 è stato adottato il Piano degli Interventi;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 12.07.2010 è stato approvato il Piano degli Interventi;
- con successive deliberazioni di Consiglio Comunale sono state approvate le Varianti n. 1, n. 2, n. 3, n. 4, n. 5, n. 6, n. 7 e n. 8 al Piano degli Interventi;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 23.02.2018 è stato approvato il Secondo Piano degli Interventi;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 28.11.2018 è stata adottata la 1^a Variante al 2° Piano degli Interventi successivamente approvata con Delibera di Consiglio Comunale del 29.04.2019;

DATO ATTO inoltre CHE:

- il Comune di Cittadella ha approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 92 del 03/12/2007, il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata nella "ZTO C2 di Via Borgo di Ponente";
- con convenzione Rep. 20787 del 18/06/2008 in atti al Notaio Dott. Paolo Carraretto in Cittadella, sono stati regolati i rapporti tra il Comune di Cittadella e la ditta Lottizzante;

RILEVATO CHE con istanza in data 16/01/2018 prot. n. 1880, integrata in data 16/03/2018 prot. n. 9499 e in data 14/05/2018 prot. n. 15989 (P.E. n. 0702186), i Sigg. Marchetti Nicola, Marchetti Luca e Antonello Stefania, in qualità di proprietari del terreno ubicato in via Borgo di Ponente di questo Comune ed identificato in catasto al Foglio 28 mappali 1483 – 1380, ricadente all'interno dell'ambito del P.D.L. denominato "Via Borgo di Ponente", hanno richiesto la modifica del Piano Urbanistico Attuativo per come meglio evidenziato negli elaborati grafici di progetto;

ACQUISITO il Parere Favorevole della Commissione edilizia nella seduta del 26/03/2018 – parere n. 38;

ACQUISITO altresì il Parere Favorevole del Dirigente del III° Settore – Ufficio LL.PP. in data 21/08/2019;

PRESO ATTO CHE le proposte presentate non comportano modifiche alle prescrizioni e

finalità del P.d.L. in questione;

RILEVATO CHE i parametri urbanistico-edilizi del piano non vengono modificati;

RISCONTRATA la corrispondenza della proposta di variante in argomento, con le attuali disposizioni di legge in materia urbanistica nonché alle norme del Piano degli Interventi vigente;

RITENUTO CHE la proposta progettuale soddisfa le direttive del Piano degli Interventi, non modificando la dotazione degli standard dovuti per urbanizzazione primaria mediante la realizzazione di aree a verde e parcheggio;

DATO ATTO altresì dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 5 e 6 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 12/2014 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

APPURATO CHE:

- con D.G.C. n. 266 del 23/10/2019 è stato adottato Variante al Comparto Ovest del Piano di Lottizzazione “Via Borgo di Ponente” - ZTO C2/034 – SUA 10/2007 – P.E. 0702186;
- gli Elaborati del Piano Urbanistico Attuativo sono stati depositati a disposizione del pubblico presso l'Ufficio Tecnico del Comune e dell'avvenuta adozione e deposito è stata data notizia mediante idoneo Avviso pubblicato il giorno 29/10/2019 all'Albo Pretorio del Comune per 10 giorni consecutivi;
- nei successivi 20 giorni dalla scadenza del deposito, stabilita per il 28/11/2019, non risultano pervenute osservazioni o opposizioni;

RITENUTO di adottare lo strumento urbanistico attuativo in oggetto in applicazione di quanto disposto dall'articolo 20 della L.R. 11/2004;

DELIBERA

1. di dare atto che in seguito al deposito e pubblicazione della Variante al Comparto Ovest del Piano di Lottizzazione “Via Borgo di Ponente” - ZTO C2/034 – SUA 10/2007 – P.E. 0702186, NON è pervenuta alcuna osservazione o opposizione;
2. di approvare, per le ragioni citate in premessa che qui vengono richiamate integralmente, per quanto precede, ai sensi dell'articolo 20 della L.R. 11/2004 ed art. 11 della ex L.R. 61/85, la proposta dei Sigg. Marchetti Nicola, Marchetti Luca e Antonello Stefania, di Variante al Comparto Ovest del Piano di Lottizzazione “Via Borgo di Ponente” - ZTO C2/034 – SUA 10/2007 – P.E. 0702186, come descritta negli elaborati grafici e corredata dei documenti sotto elencati e depositati presso l'ufficio tecnico comunale settore edilizia privata:
 - TAVOLA 3A – Inquadramento territoriale: Stato Autorizzato (Prot. 1880 del 16/01/2018). ;
 - TAVOLA 4B – Stato comparativo – Progetto – Standard – Planimetria Quotata (Prot. 9499 del 16/03/2018);
 - TAVOLA 5B – Particolari Costruttivi (Prot. 9499 del 16/03/2018);

- TAVOLA 6B – L. 13/89 e DGRV 1428/11 (Prot. 9499 del 16/03/2018);
 - TAVOLA 9B – Relazione Tecnica (Prot. 9499 del 16/03/2018);
 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (Prot. 1880 del 16/01/2018);
3. di identificare ai sensi dell'articolo 11 della ex L.R. 61/1985 l'ambito territoriale di intervento come individuato negli elaborati grafici di cui sopra, depositati agli atti;
 4. di dare atto che la proposta progettuale soddisfa le direttive del Piano degli Interventi, non modificando la dotazione degli standard dovuti per urbanizzazione primaria mediante la realizzazione di aree a verde e parcheggio;
 5. di dare atto che le modalità di attuazione del Piano sono delineate dall'articolo 20 della L.R. 11/2004;
 6. di pubblicare la presente deliberazione sul sito internet del Comune di Cittadella nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli art. 39 del D.Lgs 33/2013;
 7. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000 al fine di dare celere corso al procedimento di approvazione del PUA.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di delibera;

Avuti i prescritti pareri favorevoli a termini ai sensi dell'art. 49, 1° comma del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" espressi sulla proposta di delibera e riportati a conferma in calce alla presente;

Con voti unanimi e favorevoli, palesamente espressi

DELIBERA

- 1 di approvare e far propria la proposta di delibera sopra riportata nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione o integrazione;
- 2 di comunicare la presente delibera ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000;

Con apposita votazione, favorevole ed unanime, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **57** del **16.12.2019**

IL SINDACO

PIEROBON LUCA

IL VICE SEGRETARIO

SARTORE CARLO



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2019 / 2493
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL COMPARTO OVEST DEL PIANO DI
LOTTIZZAZIONE "VIA BORGO DI PonENTE" PER MODIFICA DISTRIBUTIVA
STANDARD - ZTO C2/034 - SUA 10/2007 - P.E. 0702186

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in ordine alla sola regolarità tecnica, dando atto che la presente proposta:

comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Lì, 11/12/2019

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2019 / 2493
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL COMPARTO OVEST DEL PIANO DI
LOTTIZZAZIONE "VIA BORGO DI PONENTE" PER MODIFICA DISTRIBUTIVA
STANDARD - ZTO C2/034 - SUA 10/2007 - P.E. 0702186

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma
1, D. Lgs 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012) :

parere *FAVOREVOLE*

Lì, 16/12/2019

IL DIRIGENTE
SARTORE CARLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)